Superintendencia de Notariado y Registro

# FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
## Grupo Visitas Curadores Urbanos

### Datos Visita

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Municipio** | ENVIGADO | **Curaduría:** | ENVIGADO 1 |
| **Curador:** | ADRIANA MARIA MONTOYA BUSTAMANTE | | |
| **Auto :** | Auto No.50<br>Auto No.58 | | **Julio 25/ 2024**<br>**Agosto 20/2024** |
| **Fecha de la visita:** | del 20 al 29 de agosto del 2024 | | |

### Información Expediente

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Radicación No. :** | 052661-22-0187 | **Fecha radicado:** | 15/06/2022 |
| **Acto Administrativo No. :** | 05266-1-23-0327 | **Fecha emisión:** | 11/07/2023 |
| **Proyecto:** | **LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL, LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION PROVISIONAL MODELO PARA EL PROYECTO ALTERRA** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Información Trámite / Licencia | | | |
| Cuantas actuaciones se estan tramitando? | 2 | | |
| **Tipo de actuación 1:** | Urbanismo | **Tipo de actuación 2:** | Parcelación |
| ***Uso 1*** | Comercio | **Área ($m^2$):** | **17.385,25** |
| ***Uso 2*** | | **Área ($m^2$):** | |
| ***Uso 3*** | Industrial | **Área ($m^2$):** | |
| ¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital? | | | No |
| **Estrato** | 6 | **Tipo de Subdivisión:** | Rural |

### Cargos que Genera

| Cargo Fijo | Cargo Variable | Cargo Único | Otro |
|---|---|---|---|
| No | Sí | No | |
| **Detalle/Normatividad:** | | | |

### Cargo Fijo

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Año de radicación:** | | **SMMLV / UVT** | #N/D |
| **Factor *i (Uso 1)* =** | 0 | **Factor m:** | 0,760 |
| **Factor *i (Uso 2)* =** | 2,9 | | |
| **Cargo Fijo CALCULADO:** | NA | **Cargo Fijo COBRADO:** | $ - |
| **Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:** | **#VALOR!** | **Cargo Fijo COBRADO mas Iva:** | **$ -** |
| **Diferencias:** | **#VALOR!** | **Diferencias:** | **#VALOR!** |
| **No. Factura** | | **Fecha de pago** | |
| **Verificaciones:** | | | |
| ¿Existe factura en el expediente? | Sí | ¿Se evidencia comprobante de Ingreso? | Sí |

| Observación/ Hallazgo (Descripción) | Normativa |
|---|---|
| | |

## Cargo Variable

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta de viabilidad** | Si | **Fecha del Acta Viabilidad:** | 31/03/2023 |
| **Año para liquidación CV:** | 2023 | **SMMLV / UVT** | $ 42.412 |
| **Factor *i (Uso 1)* =** | 4 | **Factor m:** | 0,76 |
| **Factor *i (Uso 2)* =** | 2,9 | | |
| **Factor *i (Uso 3)* =** | 2,9 | | |
| **Area *(Uso 1)* :** | 17385,25 | **Factor *j* :** | 28,56 |
| **Area *(Uso 2)* :** | | **Factor *j* :** | #DIV/0! |
| **Area *(Uso 3)* :** | 0 | **Factor *j* :** | 0,45 |
| **Cargo Variable *(Uso 1)* :** | **$ 73.728.288** | **Cargo Variable COBRADO:** | $ 73.728.288 |
| **Cargo Variable *(Uso 2)* : Subdivision Rural** | | **Cargo Variable COBRADO:** | |
| **Cargo Variable *(Uso 3)* :** | $ - | **Cargo Variable COBRADO:** | |
| **Total Cargo Variable** | **$ 73.728.288** | **Total Cargo Variable (Cobrado)** | **$ 73.728.288** |
| **Cargo Variable con Iva** | **$ 87.736.663** | **Cargo Variable COBRADO mas Iva:** | **$ 87.736.664** |
| **Diferencia:** | **$ 0** | **Diferencia (con iva):** | **$ 1** |
| **Valor Consignado** | $ 100.000.000 | **Fecha de Consignación** | 22/06/2023 |
| **Verificaciones:** | | | |
| **Tiene formato de preliquidación?** | Sí | **¿Existe factura en el expediente?** | Sí |
| **Validación Recibo de Caja / Ingreso** | No | **Número de Factura** | |

| **A** | **Normativa** |
|---|---|
| Se verifico la expedicion de la Factura electronica de venta No.FE 2798 por valor $220.116.664 del22/06/2023 | ARTÍCULO 2.2.6.6.8.8 Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción. La expensa se aplicará individualmente por cada licencia. |

## Cargo Único

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Año de radicación:** | | **SMMLV / UVT** | #N/D |
| **Cargo CALCULADO:** | #N/D | **Cargo COBRADO:** | |
| **Cargo CALCULADOmás IVA:** | #N/D | **Cargo COBRADO mas Iva:** | |
| **Diferencias:** | #N/D | | #N/D |
| **No. Factura** | | **Fecha** | |
| **Verificaciones:** | | | |
| Tiene formato de preliquidación? | | ¿Existe factura en el expediente? | |
| Validación Recibo de Caja / Ingreso | | ¿Coincide con valor Facturado? | |

| **Observación/ Hallazgo (Descripción)** | **Normativa** |
|---|---|
| | |

## PAGO IMPUESTOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Certifica pago de impuestos** | Sí | | Paz y Salvo No. 9100882070 Impuesto Predial , pago factura No.202320697 del 22/02/2023.Recibo Pago mpuesto Delineacion Urbana mayo 10/2024 |

| | **NOMBRE/PROFESIÓN** | **MATRÍCULA PROFESIONAL** | **FIRMA** |
|---|---|---|---|
| **PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO** | **CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ** | **18359 T** |  |